

5127 от 06.03.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Матросова, д. 6
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Матросова, д. 6, мкр. Лянгасово
Дата и время проведения собрания -- 3 марта 2019г.
Инициаторы проведения собрания -- Фомин Николай Кирилович Н.А., соб. кв. 24
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 950,2 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 562,15 кв.м.,
что составляет 59,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,70 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить Федобукова Николая Александровича членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением в размере 1,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Федобукова Н.А.

Секретарём собрания - Лобачёву Е.М.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 562,15 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,70 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 562,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 562,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 20,85 кв.м. (3,7 %)
 «ПРОТИВ» - 541,3 кв. м (96,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 562,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 562,15 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Клюбуева Николая Алексеевича с ежемесячным вознаграждением в размере 1,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 562,15 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 562,15 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Клюбуев Н.А. кв.№ 24

Секретарь: Лобкина Е.И. кв.№ 9

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 03.03.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Матросова,
д.6**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,95
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,70

Текущий ремонт подрядным способом **5,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **22,7**

Председатель собрания Ж.И.Б. Жлобук, Н.А.

Секретарь собрания И.И. Лобкова Е.М.

ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2019 год

Матросова, 6 мкр. Лянгасово г. Киров

3 эт. 2 под.

площадь м2 950,5 м2

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц Ц	2019	2020
требуется замена фазных и нулевых стояков				55000			
требуется замена вводного рубильника				15000			
отсутствует контур заземления				25000			
Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	8,04		
Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	5,34		
Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	4,66		
Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	14	29400	2,58		
Ремонт отмостки	м2	1700	50	85000	7,45		
Ремонт штукатурки карниза	м2	2100	27	37800	3,31		
Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	15	29070	2,55		
Теплоизоляция чердака в 1 слой	100 м2	34146	2,1	71706,6	6,29	✓	
Ремонт подъезда №2	подъезд	70000	1	70000	6,14		
Ремонт балкона	шт.	41480	1	41480	3,64		
Исследование и снос авар. Деревьев (при наличии протокола решения общего собрания)	шт.	15000	2	30000	2,63		
Огнезащита дер. констр. чердака	м2	36,9	648	23911,2	2,10		
Испытание ограждения кровли	мп	180	83	14940	1,31		
Жураска фасада	м2	1000	290	290000	25,43		
Итого				929207,8	81,45		

ТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/ч от 3 марта 2019 г.

Члены совета МКД:

Иванов	Клибучев Н.Н.
Сидоров	Лобанова Е.В.